



Barèmes Officiels du DPE 2025

Ces tableaux indiquent les seuils que le logement doivent respecter à la fois en consommation d'énergie primaire et en émissions de GES pour obtenir une classe donnée. La lettre finale correspond toujours au moins bon des deux résultats.

POUR LES PLUS DE 40 M2

Classe DPE	Consommation d'énergie primaire (kWh/m².an)	Émissions de GES (kg CO ₂ eq/m².an)
A	< 70	< 6
B	71 à 110	7 à 11
C	111 à 180	12 à 30
D	181 à 250	31 à 50
E	251 à 330	51 à 70
F	331 à 420	71 à 100
G	> 420	> 100

Source : <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049446315>

POUR LES MOINS DE 40 M2

	A		B		C		D		E		F	
S_REF (m²)	CEP_a	EGES_a	CEP_b	EGES_b	CEP_c	EGES_c	CEP_d	EGES_d	CEP_e	EGES_e	CEP_f	EGES_f
≤ 8	146	11	186	16	386	44	505	68	622	90	739	122
9	134	11	174	16	355	42	464	65	574	87	685	118
10	124	10	164	15	329	40	428	62	533	84	640	115
11	117	10	157	15	311	39	403	61	503	82	607	113
12	112	9	152	14	296	38	381	59	478	81	578	111
13	108	9	148	14	283	37	363	58	456	79	554	110
14	104	9	144	14	273	37	348	58	437	78	532	108
15	100	8	140	13	263	36	333	56	421	76	514	107
16	97	8	137	13	255	35	325	55	412	76	504	106
17	95	8	135	13	248	35	318	55	404	75	496	105
18	92	8	132	13	241	34	311	54	397	75	489	105
19	90	8	130	13	235	34	305	54	390	74	482	105
20	88	8	128	13	230	34	300	54	385	74	476	104
21	87	8	127	13	225	33	295	53	380	74	471	104
22	85	7	125	12	221	33	291	53	375	73	466	103
23	84	7	124	12	217	33	287	53	371	73	462	103
24	82	7	122	12	214	33	284	53	367	73	458	103
25	81	7	121	12	210	32	280	52	363	73	454	103
26	80	7	120	12	207	32	277	52	360	72	451	103
27	79	7	119	12	204	32	274	52	357	72	447	102
28	78	7	118	12	202	32	272	52	354	72	444	102
29	77	7	117	12	199	32	269	52	351	72	442	102
30	76	7	116	12	197	32	267	52	349	72	439	102
31	76	7	116	12	195	31	265	51	346	72	437	102
32	75	7	115	12	193	31	263	51	344	71	434	101
33	74	7	114	12	191	31	261	51	342	71	432	101
34	74	7	114	12	189	31	259	51	340	71	430	101
35	73	7	113	12	188	31	258	51	338	71	428	101
36	72	7	112	12	186	31	256	52	337	71	427	101
37	72	7	112	12	185	31	255	53	335	71	425	101
38	71	7	111	12	183	31	253	54	333	71	423	101
39	71	7	111	12	182	31	252	55	332	71	422	101
40	70	6	110	11	180	30	250	55	330	70	420	100

Source : https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/documents/Arrete-DPE-petites-surfaces_240208.pdf?utm_source

Note : ces tableaux ne prennent en compte que les biens se trouvant en dessous de 800 m d'altitude.